



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 09.11.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 4110

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16508/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2546	ORANICA I GROMAČA			1100	
		ORANICA			990	
		GROMAČA			110	
		UKUPNO:			1100	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	
3.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedammilijuna eura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist: <b>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4</b>	7.000.000,00 EUR	
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:	3.300.000,00 EUR	
2.4	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-16508/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o prodaji i ustupu tražbina sastavljen dana 08. lipnja 2018. godine, uz ovjereni prijevod od strane stalnog sudskog tumača za engleski i njemački jezik, Ivane Jelavić-Šako iz Splita, dana 27. srpnja 2020. godine, sporazuma o potvrdi ustupa tražbine sastavljenog u Zagrebu dana 08. lipnja 2018. godine, ovjerenog pod posl. broj OV-9613/18 kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu, dana 08. lipnja 2018. godine, specijalne punomoći sastavljene u Mariboru dana 06. lipnja 2018. godine, ovjerene kod notara Ines Buković u Mariboru dana 06. lipnja 2018. godine, pod posl. broj OV-1439/18, uz ovjereni prijevod potvrde o ovjeri potpisa kod Zrinke Grabas stalnog sudskog tumača za slovenski jezik dana 06. lipnja 2018. godine pod brojem OV-32/18, specijalne punomoći na kojoj je ovjeren potpis kod notara Briana Duncana iz Dublina, Irska, dana 01. lipnja 2018. godine, nadovjereno potvrdom Apostille dana 01. lipnja 2018. godine pod brojem 8847922018 s ovjerenim prijevodom izdanim od stalnog sudskog tumača Ane Brezovac dana 04. lipnja 2018. godine pod brojem OV-495/18, ispis o društvu od dana 22. svibnja 2020. godine, nadovjereno potvrdom Apostille dana 16. lipnja 2020. godine pod brojem 6025662020 s ovjerenim prijevodom izdan od stalnog sudskog tumača za engleski i njemački jezik Ivane Jelavić-Šako pod brojem OV-11/20 dana 27. srpnja 2020. godine, ustupa se tražbina uknjiženog rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-13444/10 temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog u Zadru 30. prosinca 2010. godine, solemniziran pod posl. broj OV-27150/10 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a, sa Nove Kreditne banke Maribor d.d., OIB:58602216763, u korist: <b>MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 22898934723, 1ST FLOOR LIFFEY TRUST CENTRE, 117-126 SHERIFF STREET UPPER, DUBLIN 1, IRSKA</b>		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2020.